**СОГЛАШЕНИЕ**

**о намерении ведения промышленно-производственной деятельности**

**на территории промышленного технопарка «Юг Алтая»**

г. Рубцовск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания промышленного технопарка «Юг Алтая» (ООО «УК ПТ «Юг Алтая»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Стороны заявляют о намерении заключения договора аренды оборудования и части недвижимого имущества, принадлежащего Управляющей компании, расположенных по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 21ж, и ведения Резидентом на территории промышленного технопарка (далее – промышленный технопарк) промышленно-производственной деятельности, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предполагаемое количество создаваемых рабочих мест Резидентом – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Стороны обязуются заключить договор, указанный в п. 1.1. настоящего Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. Для обсуждения подготовленных документов и принятия окончательного решения о заключении договора аренды на условиях в соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения, Стороны планируют встретиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Управляющая компания обязана:
      1. Не позднее \_\_\_\_\_\_ 202\_ г. подписать договор аренды на условиях в соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения.
      2. В будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности.
   2. Управляющая компания имеет право:
      1. Осуществлять контроль над исполнением Резидентом настоящего Соглашения.
      2. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления и контроля над промышленным технопарком.
   3. Резидент обязан:
      1. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. подписать договор аренды на условиях в соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения.
      2. Вести на территории промышленного технопарка только промышленно-производственную деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
      3. Осуществлять промышленное производство на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;
   4. Резидент имеет право:
      1. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым имуществом, находящимся на территории промышленного технопарка, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия Соглашения**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента заключения договора указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения.
   2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон.
2. **Условия изменения и расторжения**
   1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.
3. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение Сторонами принятых обязательств в рамках исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения истца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
   1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.
   2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Юридические реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания** | **Резидент:** |
|  |  |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кедик С. А.** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |